

既存住宅状況調査・既存住宅売買瑕疵保険は弊社にお任せください。

既存住宅状況調査

築20年超の木造住宅でも
既存住宅売買瑕疵保険付保で各種減税適合できます

既存住宅状況調査+既存住宅売買瑕疵保険「検査料」セット料金
現地調査費用、重要事項説明用報告書発行手数料含む(保険料別途、下記保険料参照)

項目	既存住宅状況調査+既存住宅売買瑕疵保険「検査料」金額(税別)	備考(瑕疵保険検査のみでも料金は同じです)
新耐震木造戸建 ※1	<input type="checkbox"/> ¥32,000	給排水調査含む。瑕疵保険「検査料」を含む

※1 昭和56年6月1日以降に建築確認の交付を受けたもの、又は耐震補強工事済みのもの。

必要書類	●新耐震木造戸建て
	<input type="checkbox"/> ①設計図書一式(付近見取図、平面図、立面図)
	<input type="checkbox"/> ②建築確認済証、検査済証、又は建築確認台帳記載事項証明書で代用可
	<input type="checkbox"/> ③建物登記事項証明書
	<input type="checkbox"/> ④売買契約書(保険証券発行申請時に必要)

●戸建て 保険料(非課税)：給排水管路特約有り、故意・重過失担保特約あり(注1)の場合(免責金額5万円)

戸建て書類審査手数料 別途1,510円(税込)要	100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
保険期間1年間 保険金額500万円	<input type="checkbox"/> 21,930円	<input type="checkbox"/> 23,840円	<input type="checkbox"/> 25,510円	<input type="checkbox"/> 28,320円
保険期間1年間 保険金額1,000万円	<input type="checkbox"/> 22,980円	<input type="checkbox"/> 25,170円	<input type="checkbox"/> 27,080円	<input type="checkbox"/> 30,320円
保険期間5年間 保険金額1,000万円	<input type="checkbox"/> 44,670円	<input type="checkbox"/> 51,760円	<input type="checkbox"/> 57,920円	<input type="checkbox"/> 68,340円



(注1) 住宅取得者が個人(宅建業者以外)の場合、故意・重過失担保特約が付保されます。瑕疵保険検査時に不具合が発見された場合、保険契約は出来ません。補修、リフォーム等にて対応可能な場合は、ご相談させていただきます。報告書の発送は振込確認後となります。

瑕疵保険保険料を含む金額例：【戸建て/120㎡/1年/500万円の場合】
既存住宅状況調査¥32,000(税別)+保険料¥23,840(非課税)+書類審査¥1,510(税込)=¥59,910(税込)

会社名	<input type="checkbox"/> 【既存住宅状況調査+既存住宅売買瑕疵保険】依頼		<input type="checkbox"/> 今後、FAX不要	
ご担当者名			FAX	
ご住所	〒	—		
電話			e-mail	
物件住所	〒	—		
物件の現況	<input type="checkbox"/> 通電している <input type="checkbox"/> 水道が利用できる			
進捗状況	<input type="checkbox"/> 契約予定日 月 日 <input type="checkbox"/> 金消予定日 月 日 <input type="checkbox"/> 引渡し予定日 月 日			
発行希望日	平成 年 月 日 お支払い確認後の発送となります。ご了承ください。			

FAX 050-1457-7375
Eメール info@housingassociates.co.jp

一級建築士事務所
ハウジングアソシエイツ株式会社
〒158-0093 東京都世田谷区上野毛1-30-3
TEL 03-3702-1157
不在時は080-5059-1157にお願いします